

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Dubrovniku
Poslovni broj spisa: St-117/2019
Stečajni dužnik: GEORAD d.o.o. u stečaju, Zrinski-Frankopanska S-7/1, Makarska
OIB 78126748207

U ovom spisu je unovčena sva dostupna imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, čime su ispunjene pretpostavke da stečajni upravitelj predloži zaključenje stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona (dalje: SZ), u koju svrhu podnosi

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA (O-20)

koji obuhvaća tijek ovog stečajnog postupka u razdoblju od 12.4.2017. do 14.9.2021., a sadrži:

- I. Prihodi i rashodi,
- II. Završna stečajna bilanca na dan 14.9.2021. godine,
- III. Završni izvještaj stečajnog upravitelja
- IV. Završni diobni popis
- V. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi do 14.9.2021.

RB	POJEDINAČNE STAVKE PRIHODA U STEČAJNOM POSTUPKU	IZNOS UNOVČENJA
1	Iznos unovčenja nekretnina	1.775.750,00
2	Iznos unovčenja pokretnina	4.139.017,00
3	Prihod od najma imovine stečajnog dužnika	678.375,00
4	Iznos unovčenja ostale imovine	818.638,73
	UKUPNI IZNOS UNOVČENJA	7.411.780,73

Stečajni dužnik ima potraživanje u iznosu 66.710,00 kn, temeljem rješenja 18 St-117/2019-177 i - 178, koja će isplatiti FINA po pravomoćnosti navedenih rješenja.

Stečajni dužnik ima novčana sredstva u iznosu 858.172,16 kn.

Rashodi - stvarni troškovi i nagrada stečajnog upravitelja do 14.9.2021.

RB	POJEDINAČNE STAVKE TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA	IZNOS STVARNIH TROŠKOVA
1	Stvarni troškovi stečajnog upravitelja	35.079,74
2	Nagrada stečajnom upravitelju	524.706,84
	UKUPNO STVARNI TROŠKOVI	559.786,58

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

Stvarni troškovi stečajnog upravitelja predstavljaju putne naloge koje je stečajni upravitelj ostvario u obavljanju svoje dužnosti, u ukupnom iznosu 35.079,74 kn. Stečajni upravitelj je Sudu dostavio 26.10.2020. pisano, obrazloženo i dokumentirano izvješće o navedenim stvarno nastalim troškovima u iznosu 35.079,74 kn, koje je dodatno objasnio u podnescima od 24.11.2020. i 14.4.2021. godine.

Nagrada stečajnom upravitelju je obračunata primjenom čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima:

- do 100.000,00 kn - od 16%
- na razliku od 100.000,01 kn do 300.000,00 kn - 12 %
- na razliku od 300.000,01 kn do 500.000,00 kn – 10 %
- na razliku od 500.000,01 kn do 1.000.000,00 kn – 8 %
- na razliku od 1.000.000,01 kn do 5.000.000,00 kn – 7 %
- na razliku od 5.000.000,01 kn do 10.000.000,00 kn – 6%.

Primjenom navedenih postotaka na iznos unovčene stečajne mase 7.411.780,73 kn, stečajni upravitelj ima pravo na bruto nagradu u iznosu od 524.706,84 kn , a kako je prikazano u tabeli:

Od iznosa	Do iznosa	Osnovica za obračun	%	Iznos nagrade
	100.000,00	100.000,00	16%	16.000,00
100.000,01	300.000,00	200.000,00	12%	24.000,00
300.000,01	500.000,00	200.000,00	10%	20.000,00
500.000,01	1.000.000,00	500.000,00	8%	40.000,00
1.000.000,01	5.000.000,00	4.000.000,00	7%	280.000,00
5.000.000,01	7.411.780,73	2.411.780,73	6%	144.706,84
Ukupno		7.411.780,73		524.706,84

Prikaz udjela pojedine unovčene imovine u obračunu bruto nagrade stečajnom upravitelju:

RB	KATEGORIJA	UKUPNO	UDIO	OBRAČUN PO IMOVINI (bruto 524.706,84*%)
1	Unovčene nekretnine	1.775.750,00	23,96%	125.719,76
2	Unovčene pokretnine	4.139.017,00	55,85%	293.048,77
3	Najam imovine stečajnog dužnika	678.375,00	9,15%	48.010,68
4	Unovčena ostala imovina	818.036,45	11,04%	57.927,63
	UKUPNI IZNOS UNOVČENJA	7.411.178,45	100,00%	524.706,84

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

Rashodi - ostale obaveze stečajne mase do 14.9.2021.

RB	POJEDINAČNE STAVKE OSTALIH OBAVEZA STEČAJNE MASE	IZNOS OSTALIH TROŠKOVA STEČAJNE MASE
1	Procjena imovine	19.375,00
2	Provedba elektroničkih javnih dražbi	4.600,00
3	Knjigovodstvene usluge	118.566,36
4	Prikupljanje i analiza dokumentacije	32.370,14
5	Odvjetničke i javnobilježničke usluge	45.838,60
6	Birotehničke usluge	23.300,00
7	Bankarske naknade	3.111,49
8	Plaće u otkaznom roku	30.863,38
9	Usluga čuvanja stečajne mase	167.500,00
10	Sudska pristojba po Tarifi sudskih pristojbi	2.000,00
11	Obaveze za uplatu PDV-a po unovčenoj imovini	1.172.285,90
12	Ostale usluge	44.354,27
	UKUPNO STVARNI TROŠKOVI	1.664.165,14

Namirenje razlučnog vjerovnika do 14.9.2021.

RB	POJEDINAČNE STAVKE NAMIRENJA RAZLUČNOG VJEROVNIKA	IZNOS NAMIRENJA
1	Namirenje s osnova unovčenih nekretnina	1.516.000,00
2	Namirenje s osnova unovčenih pokretnina	3.249.477,60
	UKUPNO NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	4.765.477,60

Provedene dvije diobe I višeg isplatnog reda

RB	POJEDINAČNE STAVKE NAMIRENJA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA - DVIJE DIOBE U ISTOM IZNOSU	IZNOS NAMIRENJA
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	597.856,28
2	Agencija za osiguranje radničkih prava	2.408,42
3	Ostali vjerovnici I. višeg isplatnog reda	2.942,72
	UKUPNO NAMIRENJE S OVOG OSNOVA	603.207,42

**Napomena:* stečajni upravitelj je predložio 2. djelomičnu diobu u ukupnom iznosu od 301.630,41 kn, no zbog nedostajućih podataka o računima bivših radnika nije izvršeno namirenje vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 53,40 kn. Stečajni upravitelj predlaže da se navedeni iznos prenese na stečajnu masu iza stečajnog dužnika i provede plaćanje prema bivšim radnicima kad se prikupe podaci o njihovim računima.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

II. PRIJEDLOG ZAVRŠNE STEČAJNE BILANCE NA DAN 14.9.2021.

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, utvrđenih tražbina bivših zaposlenika stečajnog dužnika, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, utvrđenog stanja pokretnina i nekretnina, utvrđenog popisa vjerovnika, izrađena je uz angažman knjigovodstvenog servisa BIRO PLUS d.o.o., sukladno članku 223. SZa početna stečajna bilanca, s iskazanim stanjem imovine u iznosu od 14.619.061,87 kn i obveza s temelja priznatih tražbina, po tablici sastavljenoj za potrebe održavanja I. ispitnog ročišta u iznosu od 238.063,952 81 kn.

Nadalje, nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, namirenja troškova stečajnog postupka, djelomičnog namirenja razlučnih vjerovnika iz unovčenja predmeta razlučnih prava, izvršenih namirenja vjerovnika po odobrenim diobama, evidentiranja ispravka potraživanja zbog nemogućnosti naplate, evidentiranja obveza s osnova tražbina koje su bile osporene na ispitnom ročištu, a nisu nastavljene parnice radi osporavanja, evidentiranje zatvaranja tražbine vjerovnika HBOR prema podnesku, te prijedlog završne stečajne bilance sa danom 14.9.2021. iskazuje imovinu u iznosu od **924.440,68 kn** i obveze u iznosu od **174.990.175,24 kn**, kako u odnosu na utvrđena početna stanja sa 12.4.2017. slijedi u tabeli:

Tabela II.1.

R. br	Opis imovine	Bilanca na dan 12.4.2017.	Prijedlog završne stečajne bilance na dan 14.9.2021.
1.	Nekretnine	1.803.547,06	0,00
2.	Pokretnine	8.778.306,13	0,00
3.	Udjeli u kapitalu drugog društva	691.916,20	0,00
4.	Depozit	75.637,13	0,00
5.	Izdvojena sredstva u Zagrebačkoj banci	295.994,05	0,00
6.	Potraživanja	2.973.661,30	9.892,72
7.	Potraživanja – <i>stečaj</i>	0,00	66.710,00
8.	Novčana sredstva na računu – <i>stečaj</i>	0,00	847.837,96
A)	IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5+6+7+8)	14.619.061,87	924.440,68
1.	Obveze prema stečajnim, a ujedno i razlučnim, vjerovnicima (r.br. 2+3+4+5)	118.092.820,45	124.683.915,38
2.	Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama te pozajmicama	84.233.609,01	89.717.360,85
3.	Obveze prema dobavljačima	8.003.024,84	8.577.521,03
4.	Obveze za poreze i doprinose	25.761.040,90	26.324.835,47

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

5.	Obveze prema zaposlenima	95.145,70	64.198,03
6.	Obveze prema vjerovnicima koji su prijavili tražbine samo s osnove razlučnog prava	266.189,34	0,00
7.	Obveze prema vjerovnicima koji su prijavili tražbine, a koje su priznate s osnove uvjetnog prava	126.871.132,36	49.708.376,75
8.	Obveze prema AORT	0,00	25.596,53
9.	Obveze za nagradu i troškove stečajnog upravitelja	0,00	559.786,58
10.	Obveze za predviđive troškove	0,00	12.500,00
B)	OBVEZE (r.br. 1+6+7+8+9+10)	245.230.142,15	174.990.175,24

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Ovaj stečajni postupak je otvoren pred TS Split, rješenjem 18 St-1550/2016 od 12.4.2017. godine, a od 1.1.2019. je zbog reorganizacije sustava trgovačkih sudova u Republici Hrvatskoj, prenesen u daljnje postupanje na TS Dubrovnik, gdje se vodi pod brojem St-117/2019. Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka, te je stupio u kontakt sa zadnjim zakonskim zastupnikom prije otvaranja stečajnog postupka, radi provedbe svih radnji koje je potrebno izvršiti.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, stečajni dužnik je imao u vlasništvu razne vrste imovine (nekretnine, pokretnine, depozite, financijsku imovinu i sl.), od kojih su se pokretnine nalazile na više lokacija, obzirom da se radilo o radnim strojevima koji su bili angažirani na gradilištima. Većina radnih strojeva je bila opterećena založnim/razlučnim ili izlučnim pravom, a teretna vozila i raznim mjerama ograničenog raspolaganja, što se kasnije tijekom ovog stečajnog postupka pokazalo kao nepremostivi problem u procesu unovčenja, koji je riješen stavljanjem van snage propisa krajem 2018. godine. Na dan otvaranja ovog stečajnog postupka pokretnine se nalaze na raznim lokacijama, izvršavajući poslove ugovarane prije otvaranja stečajnog postupka i nespremne za unovčenje. Osim toga, teretna vozila uz teret razlučnog prava i mjeru ograničenog raspolaganja upisanu u evidenciji MUP, imaju i mjeru zabrane otuđenja upisanu u Registru neplaćenih kazni koji vodi Ministarstvo pravosuđa (dalje: Registar), što dodatno otežava gospodarenje tom imovinom. Naposljetku, u trenutku otvaranja ovog stečajnog postupka stečajni dužnik ima veliku količinu raznih dijelova radnih strojeva i teretnih vozila (gusjenice, korpe, kabine, mašine, mjenjači, kotači i sl.), pomoćnih strojeva (kompresori, generatori, pneumatski čekići/bušilice i sl.) i ostalog alata (kliješta, pumpe, vibro ploče, kamere i sl.), te uredske opreme (ormari, klima uređaji, radni kontejneri, laptop, software, uređaj za praćenje vozila i sl.), pa je izvršen dodatni pregled kojim je utvrđeno da se radi uglavnom o pokvarenoj i dotrajaloj imovini upitne kvalitete, bez knjigovodstvene vrijednosti. Zatečenim pokretninama je korisnički vijek istekao puno prije otvaranja ovog stečajnog postupka, no dobar dio navedene imovine je bio deponiran i u stanju u

kojem je ista zatečena predstavlja dio stečajne mase, pa je bilo nužno i o toj imovini voditi adekvatnu brigu,

U opisanim okolnostima, stečajni upravitelj sklapa ugovor o davanju u najam svih pokretnina od 13.4.2017., čime je osigurao nadzor, kontrolu i skrb nad imovinom, a time pak očuvao taj dio stečajne mase od mogućnosti neovlaštenog otuđenja što se pokazalo potpuno opravdanim jer je u poslovnom životu prednika stečajnog dužnika bilo pokušaja krađe goriva, motornih ulja, raznih vijaka i sličnih događaja, zbog kojih su se vodili sudski postupci protiv počinitelja. Uz ovaj najvažniji sigurnosni aspekt, važan je i financijski učinak jer je kroz najam ostvaren prihod u stečajnu masu iz kojeg je podmiren dio troškova ovog stečajnog postupka.

Kratki opis unovčenja imovine

Stečajnu masu stečajnog dužnika su činile nekretnine, pokretnine, udjeli u kapitalu drugih društava, depozit, izdvojena sredstva i potraživanja.

Nekretnine

Nekretnine su se u naravi sastojale od 3 jedinice upisane u evidenciji Zamljišnoknjižnog odjela u Makarskoj (dalje: ZKO Makarska), u k.o. Kotišina:

1. pašnjak upisan u, zkul 1105, k.č.br. 78/3,
2. suvlasnički dio br. 4, 3540/62698 etažno vlasništvo E-4, u naravi poslovni prostor, zkul 1011, k.č.br. 379/6 i
3. suvlasnički dio br. 5, 3540/62698 etažno vlasništvo E-5, u naravi poslovni prostor, zkul 1011, k.č.br. 379/6.

Navedene nekretnine su unovčene putem elektroničke javne dražbe pri FINAi, te dosuđene razlučnom vjerovniku koji je u sva tri slučaja podmirio troškove stečajnog postupka, te izjavio prijeboj svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika (čl. 247, st. 7 SZa).

Pokretnine

U ovom stečajnom postupku su postojale pokretnine sa upisanim založnim/razlučnim pravom, pokretnine sa upisanim mjerama zabrane rapolaganja, pokretnine sa upisom u Registar neplaćenih kazni Ministarstva pravosuđa (dalje: Registar), te pokretnine bez upisanih tereta.

Stečajni upravitelj je odmah po otvaranju stečajnog postupka, sklopio ugovor o najmu za sve pokretnine, čime je osiguran 24 satni nadzor nad navedenom imovinom, koji je trajao do unovčenja predmeta najma. Iz obaveza po ugovoru o najmu su „ispadala” teretna vozila kojima je isticala registracija jer se ista nije mogla produžiti zbog upisane mjere zabrane raspolaganja u Registru, a taj upis se mogao brisati samo na način da se plate kazne koje su nastale prije pokretanja stečajnog postupka, što nije bilo moguće, pa su takva neregistrirana vozila parkirana na čuvanom parkingu do unovčenja.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

Bezizlazna situacija sa Registrom je potrajala od početka stečajnog postupka do studenog 2018. kada je Registar stavljen van snage, a sredinom prosinca 2018. razlučni vjerovnik koji je imao na dijelu pokretnina upisana založna/razlučna prava je izvijestio stečajnog upravitelja da je ustupio (prenio) tražbine sa svim sporednim pravima na novog vjerovnika, te je u skladu sa tom obavijesti stečajni upravitelj izvršio promjene u tablicama stečajnih vjerovnika i tablici razlučnih vjerovnika. O istom poslovnom događaju je Sud i stečajnog upravitelja izvijestio stjecatelj tražbine sa svim sporednim pravima.

Ukidanjem Registra stekli su se uvjeti za provedbu postupka unovčenja pokretnina u ovom stečajnom postupku, pa je stečajni upravitelj isti i pokrenuo, što je nakon provedene procedure (čl. 251 SZa) rezultiralo preuzimanjem svih pokretnina na kojima je upisano razlučno pravo po utvrđenoj vrijednosti od strane razlučnog vjerovnika (sredinom 2019.)

Osim opisane situacije, na stanje imovine je utjecalo i neuredno knjigovodstvo prednika stečajnog dužnika u kojem nisu provedene sve odluke tadašnjeg zakonskog zastupnika, pa su po otvaranju stečajnog postupka izvršena usklađenja, nakon čega su preostale pokretnine, koje nisu bile predmet razlučnog prava, ponuđene na portalu Sudačka mreža. Na poziv za podnošenje ponuda za kupnju se javio jedan ponuditelj koji je iste kupio, platio i preuzeo.

Udjeli u kapitalu drugih društava

Udjeli u kapitalu drugih društava su se prema izvodu iz SKDD sastojali od Dalekovod d.d. i Konstruktor inženjeringa d.d. Unovčene su dionice Dalekovod d.d. putem Zagrebačke burze, dok dionice Konstruktor inženjering d.d. nisu mogle biti unovčene jer je izdavatelj u stečaju.

Depozit

Stavka depozita u iznosu od 75.637,13 kn se odnosila na depozit kod Erste&Steiermärkische bank d.d. za financijski angažman prednika stečajnog dužnika sa navedenom bankom, te je na zahtjev stečajnog dužnika banka dostavila obavijest da je navedeni depozit služio kao garancija i da je istim podmirena obveza prema banci 9.3.2017., te je navedeno u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika zatvoreno.

Izdvojena sredstva

Stavka izdvojenih sredstava u iznosu od 295.994,05 kn se odnosila na izuzeta novčana sredstva temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Splitu od 7.7.2015. br. Povrv-801/15, koja su bila deponirana u Zagrebačka banka d.d. i Addiko bank d.d. Oko navedenih izdvojenih sredstava se vodio sudski spor od kolovoza 2015. koji je okončan presudom Visokog trgovačkog suda 65 Pž-6501/2017-3 od 12.3.2018. koja je većim dijelom bila u korist stečajnog dužnika, a u manjem dijelu je postupak vraćen na ponovno postupanje. U ponovljenom postupku je pravomoćno presuđeno u korist stečajnog dužnika, temeljem čega su gore navedene banke, po nalogu FINAe, isplatile iznos izdvojenih sredstava u iznosu od 291.182,60 kn na račun stečajnog dužnika.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

Potraživanja

Knjigovodstveno stanje potraživanja danom otvaranja stečajnog postupka iskazano je u iznosu od 2.973.661,30 kn, a koja su se potraživanja odnosila na:

- a) potraživanja od kupaca (u sporu, domaći kupci, ino kupci) u ukupnom iznosu od 1.270.242,84 kn i potraživanja stečena cesijom, asignacijom i pretplata dobavljača u iznosu od 1.485.619,39 kn, sveukupne vrijednosti od 2.755.862,23 kn, za koja potraživanja su upućene opomene za naplatu, te nakon prikupljene dokumentacije, dostavljenih očitovanja dužnika, analize mogućnosti naplate, izvršenih usklađenja, ostvareni su priljevi od naplate dužnika u iznosu od 514.604,97 kn, te stanje potraživanja na dan 14.9.2021. iznosi 9.892,72 kn koje se odnosi na dužnika GTP d.o.o. nad kojim se vodi postupak predstečajne nagodbe i mjesečno se naplaćuje iznos od 395,70 kn, što će biti nastavljeno u korist stečajne mase.
- b) potraživanja od države (pretporez, porez na dohodak, spomeničku rentu, članarina HGK i dr.) u iznosu od 217.742,62 kn je zbog neurednog knjigovodstva prednika stečajnog dužnika, te posljedično nemogućnosti naplate, usklađeno u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika na iznos od 0,00 kn,
- c) ostala potraživanja (stanje u blagajni) u iznosu od 56,45 kn su zbog nemogućnosti naplate u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika usklađena na iznos od 0,00 kn.

Slijedom iznijetog, ukupno potraživanja od dužnika na dan izrade završnog računa, nakon svih opisanih radnji, iznosi 9.892,72 kn, koje se mjesečno naplaćuje na račun stečajnog dužnika.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

I. viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja
Andrijašević Petra, Zagrebačka 98, 21300 Makarska, OIB:44461326863	93,79	8,06	8,6 %
Bajić Josip, Žeževica bb, 21250 Šestanovac, OIB: 06532604939	388,62	33,42*	8,6 %
Bjelopavlović Josip, Trampov breg 51, 51216 Viškovo, OIB: 82291590115	70,00	6,02*	8,6 %
Bliznac Andrija, Kostanje bb, 21207 Kostanje, OIB: 36085508223	90,00	7,74*	8,6 %

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

Buškain Mijo, Smolonje bb, 21310 Omiš, OIB:81788214759	18,04	1,56*	8,6 %
Čičak Ivo, Ulica kralja Tomislava 5, 21260 Imotski, OIB:06128460589	85,22	7,32	8,6 %
Gale Ante, Braće Radića 72, 31410 Strizivojna, OIB: 65591873039	41,30	3,56	8,6 %
Glibota Đino, Trakače 3, 21300 Makarska, OIB: 06578674666	32.861,59	15.276,25	46,49 %
Grgurić Marin, Vrata 29, 51321 Vrata, OIB: 38747794481	395,78	34,04	8,6 %
Jerčić Jure, Trakače 3, 21300 Makarska, OIB: 54762597925	56,86	4,88	8,6 %
Jukić Ivo, Markov put 95, 21000 Split, OIB: 96737650988	49,25	4,24	8,6 %
Kosor Ivo, Kosori 19, Slime, 21255 Zadvarje, OIB: 27134004604	454,52	39,08	8,6 %
Kurilj Petar, Petra Perice 20, 21300 Makarska, OIB: 55353350799	93,99	8,08*	8,6 %
Kurilj Tonči, Petra Perice 20, 21300 Makarska, OIB: 37946147474	31.340,00	2.695,24	8,6 %
Lasić Vladimir, Ulica Petra Vrdoljaka 20, 21260 Imotski, OIB:95930494859	379,67	32,66*	8,6 %
Lučić Franjo, cesta Josipa Jovića 46, 21246 Aržano, OIB: 43416066047	30,40	2,62*	8,6 %
Majić Ivica, Sukoišanska 11, 21000 Split, OIB: 82998177096	31,11	2,68*	8,6 %
Martinović Ante, Ladina 2, 10342 Dubrava, OIB: 72034882266	20,69	1,78*	8,6 %
Matijašević Marin, Jobova 26, 21000 Split, OIB: 63891652241	91,40	7,86	8,6 %
Matijević Ivan, Mile Gojsalić 27, 21207 Kostanje, OIB:	44,99	3,86*	8,6 %

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

85171651249			
Mrkonjić Branimir, Dravska 5, 42000 Varaždin, OIB:75257073847	28,83	2,48	8,6 %
Pisac Mate, Kadovo 66, 21214 Kaštel Kambelovac, OIB: 93931838000	42,69	3,68	8,6 %
Polić Drago. Alkarska 122, 21000 Split, OIB: 49090488347	70,00	6,02	8,6 %
Radalj Lidija, Splitska 51, 21300 Makarska, OIB: 25197537308	27.445,62	12.728,70	46,38 %
Radovčić Pave, Put Križine 30, 21207 Kostanje, OIB: 30928293641	13,21	1,14	8,6 %
Rašić Miro, Počiteljska 13, 10000 Zagreb, OIB: 00839390993	25,00	2,16*	8,6 %
Rodić Zdravko, Tranbusi bb, 21254 Blato na Cetini, OIB: 45794501934	52,12	4,48	8,6 %
Strižić Luka, Jenkijeva 16, 21254 Blato na Cetini, OIB: 31769732253	29,37	2,52	8,6 %
Strižić Vjekoslav, Vjekoslava Parać 96, 21000 Splut, OIB: 98511924168	49,11	4,22*	8,6 %
Šarić Franjo, F.Tuđmana bb, 21213 Kaštel Gomilica, OIB: 74942240432	44,55	3,84	8,6 %
Šaškor Robert, Čisla bb, 21253 Gata, OIB: 54270046861	411,47	35,38	8,6 %
Talaja Ivan, Zadarska 48, 21300 Makarska, OIB: 93336148391	77,93	6,70	8,6 %
Tokić Marko, Pavlinska 44, 10408 Velika Mlaka, OIB: 67760464802	96,70	8,32	8,6 %
Tomić Neven, H.Mornarice 27, 21315 Dugi Rat, OIB: 83700513098	56,85	4,88	8,6 %
Žilić Pavo, Vukovarska 30C,	65,03	5,60	8,6 %

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

21300 Makarska, OIB:

49664885405

RH. MINISTARTSVO	6.951.817,25	597.856,28	8,6 %
------------------	--------------	------------	-------

FINANCIJA, Porezna uprava, PU

Dalmacija

Ukupno tražbine I. viši isplatni red	7.046.962,95	628.857,35	
---	---------------------	-------------------	--

Obveze prema AORT	28.004,95	2.408,42	
-------------------	-----------	----------	--

SVEUKUPNO tražbine I.viši isplatni red i AORT	7.074.967,90	631.265,77	
--	---------------------	-------------------	--

***Napomena:** Za vjerovnike I. višeg isplatnog reda označene sa * nije izvršeno namirenje po II. djelomičnoj diobi jer nisu dostavili svoje račune u ukupnom iznosu od 53,40 kn.

II viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine	Iznos namirene tražbine	% namirenja
PK d.o.o., Industrijska zona R-27, 51223 Škrljevo, OIB: 07930503403	32.632,78	0,00	0 %
HRVATSKE ŠUME d.o.o., Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, 10000 Zagreb, OIB: 696931444506	193.475,58	0,00	0 %
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, OIB: 87939104217	4.225.397,79	0,00	0 %
RH. MINISTARTSVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija, Trg franje Tuđmana 4, Split, OIB: 18683136487	19.970.874,50	0,00	0 %
CEMEX Hrvatska d.d., Franje Tuđmana 45, Kaštel Sućurac, OIB: 94136335132, (raniji vjerovnik: CEMEX BETON d.o.o., OIB: 28710813125)	42.183,19	0,00	0 %
FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb, OIB: 85821130368	1.506,74	0,00	0 %

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

MESSER CROATIA PLIN d.o.o., Industrijska 1, 10290 Zaprešić, OIB:32179081874	2.806,70	0,00	0 %
HRVATSKI TELEKOM d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb, OIB: 81793146560	34.611,19	0,00	0 %
TEMBO d.o.o., D.Novaka 1d, Gornju Stupnik, OIB: 09060628765	68.100,60	0,00	0 %
LIBUKOM JURDANI d.o.o., Jurdani 50/b, 51213 Jurdani, OIB: 77671806963	21.409,66	0,00	0 %
TEHNIKA d.d., Ulica grada Vukovara 274, 10000 Zagreb, OIB:73037001250	6.583,98	0,00	0 %
RO-TEHNOLOGIJA d.o.o., Nova Cesta 86, 51410 Opatija, OIB: 94757004774	53.500,04	0,00	0 %
ČISTOĆA d.o.o., Put Plokita 81, 21000 Split, OIB: 38812451417	376,28	0,00	0 %
HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB:43965974818	7.037,48	0,00	0 %
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrodalmacija Split, Poljička cesta 73, Split, OIB: 46830600751	1.929,49	0,00	0 %
PETROL d.o.o., Oreškovićeve 6h, 10000 Zagreb, OIB: 75550985023	99.222,76	0,00	0 %
BIT PROMET d.o.o., Velika Cesta 39, 10020 Odra-Novı Zagreb, OIB:15161231864	62.072,97	0,00	0 %
ALLIANZ ZAGREB d.d., Heinzelova 70, 10000 Zagreb, OIB: 23759810849	31.859,72	0,00	0 %
SPLITSKA BANKA d.d., Domovinskog rata 61, 21000 Split, OIB:69326397242 (<i>raniji vjerovnik</i> <i>SOCIETE-GENERALE</i> <i>SPLITSKA BANKA d.d.</i>)	23.746.602,57	0,00	0 %
SPV ZA SANACIJU d.o.o. ,	2.703.974,75	0,00	0 %

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

Jurišićeva 1, 10000 Zagreb, OIB:

37066802433 (*raniji vjerovnik*

Jadranska banka d.d.)

AUTO HRVATSKA d.d.,	25.203,56	0,00	0 %
---------------------	-----------	------	-----

Dubrovačka 1, 21000 Split,

OIB:32709834358

UNIQA OSIGURANJE d.d.,	1.213.774,41	0,00	0 %
------------------------	--------------	------	-----

Planinska 13A, 10000 Zagreb,

OIB:75665455333

MAKARSKI KOMUNALAC d.o.o.,	943,97	0,00	0 %
----------------------------	--------	------	-----

Trg Tina Ujevića 1, 21300

Makarska, OIB: 12733878804

PODUZEĆE ZA CESTE SPLIT	925.952,18	0,00	0 %
-------------------------	------------	------	-----

d.d., Ulica Svetog Mihovila 1,

21204 Dugopolje, OIB:

37901994151

TANJA KURILJ, Petra Perice 20,	59.140.674,19	0,00	0 %
--------------------------------	---------------	------	-----

21300 Makarska, OIB:

890104273457, (*raniji vjerovnik*

B2 KAPITAL d.o.o., OIB:

57509775367 koji je tražbinu

ustupio Marini Selak 19.10.2017.,

a koja je ustupila tražbinu

26.4.2018. na vjerovnika Tanju

Kurilj)

B2 KAPITAL d.o.o., Radnička	5.405.035,40	0,00	0 %
-----------------------------	--------------	------	-----

cesta 41, 10000 Zagreb, OIB:

57509775367

HUP-ZAGREB d.d., Trg Krešimira	8.396,07	0,00	0 %
--------------------------------	----------	------	-----

Ćosića 9, 10000 Zagreb, OIB:

66859264899

ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.,	855,92	0,00	0 %
----------------------------	--------	------	-----

Ulica grada Vukovara 41, 10000

Zagreb, OIB:85584865987

OPTIMA LEASING d.o.o. u	16.778.137,10	0,00	0 %
-------------------------	---------------	------	-----

likvidaciji, Miramarska 24/6,

10000 Zagreb, OIB: 71463153978

WIENER OSIGURANJE Vienna	88.036,94	0,00	0 %
--------------------------	-----------	------	-----

Insurance Group d.d., Slovenska

ulica 24, 10000 Zagreb,

OIB:52848403362

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

WURTH-HRVATSKA d.o.o., Franje Lučića 32, 10000 Zagreb, OIB: 52641439848	6.238,12	0,00	0 %
PLOVPUT d.o.o., Obala Lazareta 1, 21000 Split, OIB: 14480721492	2.214,24	0,00	0 %
ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka, OIB:23057039320	136.227,40	0,00	0 %
OSIJEK-KOTEKS d.d., Šamačka 11, 31000 Osijek, OIB: 44610694500	411.497,92	0,00	0 %
HRVATSKE CESTE d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb, OIB: 55545787885	13.888,17	0,00	0 %
KUHN-Hrvatska d.o.o., Rakitnica 4, 10000 Zagreb, OIB: 04057188037	1.975.952,68	0,00	0 %
GEOPROFIL d.o.o., dr.Jurja Dobrile 40, Velika Gorica, OIB:77073586385	279.686,59	0,00	0 %
CROATIA OSIGURANJE d.d., V.Jagića 33, 10000 Zagreb, OIB: 26187994862	4.537,37	0,00	0 %
INŽENJERING GEORAD d.o.o., Kralja Petra Krešimira IV 23, Makarska, OIB: 34018789882, (raniji vjerovnik H-ABDUKO d.o.o.,OIB: 13667298928 i vjerovnik KUHN-Hrvatska d.o.o.)	28.074.748,53	4.765.477,60	16,97%
LUČKA UPRAVA SPLIT, Gat Sv. Duje 1, 21000 Split, OIB: 06992092556	2.004,30	0,00	0 %
BAŠREVIZOR d.o.o., Trg Hrvatske bratske zajednice 2, 21000 Split, OIB: 17544240268	56.250,00	0,00	0 %
ZAVOD ZA ISPITIVANJE KVALITETE d.o.o., Ljudevita Gaja 17/III, 10000 Zagreb, OIB:74121470605	0,00	0,00	0 %
HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Prisavlje 3, 10000 Zagreb, OIB:	28.407,56	0,00	0 %

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska

Zrinski-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207, St-117/2019

68419124305			
HYPO-LEASING STEIERMARK	728.912,59	0,00	0 %
d.o.o., Garićgradska 18, 10000 Zagreb, OIB:64646464586			
TONČI KURILJ, Petra Perice 20, 21300 Makarska, OIB: 37946147474	6.125.876,75	0,00	0 %
HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb, OIB: 26702280390	0,00	0,00	0 %
Uvjetna tražbina priznata u iznosu od 76.388.632,36 kn,a usklađena u po pismenoj obavijesti vjerovnika			
Ukupno tražbine II.viši isplatni red	172.739.610,73	4.765.477,60	

V. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajni upravitelj je izvršio sve radnje i unovčio svu identificiranu imovinu stečajnog dužnika, čime su se stekli uvjeti da predloži:

- prihvaćanje ovog Završnog računa,
- određivanje nagrade stečajnom upravitelju u iznosu 524.706,84 kn,
- određivanje troškova stečajnog upravitelja u iznosu 35.079,74 kn,
- davanje suglasnosti o provođenju 3. djelomične diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u iznosu od 301.630,41 kn (*Prilog 1*),
- zakazivanje završnog ročišta radi obustave i zaključenja ovog stečajnog postupka, te nastavka stečajnog postupka kao stečajna masa iza stečajnog dužnika i
- prijenos novčanih sredstava koji će ostati nakon podmirenja po ovom Završnom računu u korist računa stečajne mase iza stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je redovito izvješćivao o postupcima u tijeku sa Gradom Makarska i leasing društvima obuhvaćenim nadzorom HANFAe, pa u privitku dostavlja očitovanja ZOU Tušek&Tursan (*Prilog 2*) temeljem kojeg, između ostalih razloga, predlaže nastavak postupka kao stečajna masa iza stečajnog dužnika.

Makarska, 15.9.2021.

GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

GEORAD d.o.o. u stečaju

Zrinsko-Frankopanska S-7/1, 21300 Makarska,

OIB: 78126748207, St-117/2019

Stečajni upravitelj: Dražen Vidman

Nadležan sud: Trgovački sud u Dubrovniku**Broj predmeta:** St-117/2019 (otvoren rješenjem TS Split pod brojem St-1550/2016)**Stečajni dužnik:** GEORAD d.o.o. u stečaju Makarska, Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207

Prijedlog 3. djelomične diobe vjerovnika I.višeg isplatnog reda
/razmjerno u visini od 4,30 % priznate tražbine umanjene za već izvršena namirenja/

R. br.	Naziv i adresa vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos namirene tražbine putem AORT	Postotak namiren putem AORT	Predložena 1. djelomična dioba/ 4,3% razmjerno	Predložena 2. djelomična dioba/ 4,3% razmjerno	Ukupni postotak namirenja tražbine do 15.9.2021.	Prijedlog 3. djelomične diobe 4,3 %	Ukupan postotak namirenja nakon provođenja 3. diobe
1.	Andrijašević Petra, Zagrebačka 98, 21300 Makarska, OIB:44461326863	93,79	0,00	0,00%	4,03	4,03	8,60%	4,03	12,90%
2.	Bajić Josip, Žeževica bb, 21250 Šestanovac, OIB: 06532604939	388,62	0,00	0,00%	16,71	16,71*	8,60%	16,71	12,90%
3.	Bjelopavlović Josip, Trampov breg 51, 51216 Viškovo, OIB: 82291590115	70,00	0,00	0,00%	3,01	3,01*	8,60%	3,01	12,90%
4.	Bliznac Andrija, Kostanje bb, 21207	90,00	0,00	0,00%	3,87	3,87*	8,60%	3,87	12,90%

	Kostanje, OIB: 36085508223								
5.	Buškain Mijo, Smolonje bb, 21310 Omiš, OIB:81788214759	18,04	0,00	0,00%	0,78	0,78*	8,60%	0,78	12,90%
6.	Čičak Ivo, Ulica kralja Tomislava 5, 21260 Imotski, OIB:06128460589	85,22	0,00	0,00%	3,66	3,66	8,60%	3,66	12,90%
7.	Gale Ante, Braće Radića 72, 31410 Strizivojna, OIB: 65591873039	41,30	0,00	0,00%	1,78	1,78	8,60%	1,78	12,90%
8.	Glibota Đino, Trakače 3, 21300 Makarska, OIB: 06578674666	32.861,59	15.276,25	46,49%	0,00	0,00	46,49%	0,00	46,49%
9.	Grgurić Marin, Vrata 29, 51321 Vrata, OIB: 38747794481	395,78	0,00	0,00%	17,02	17,02	8,60%	17,02	12,90%
10.	Jerčić Jure, Trakače 3, 21300 Makarska, OIB: 54762597925	56,86	0,00	0,00%	2,44	2,44	8,60%	2,44	12,90%
11.	Jukić Ivo, Markov put 95, 21000 Split, OIB: 96737650988	49,25	0,00	0,00%	2,12	2,12	8,60%	2,12	12,90%
12.	Kosor Ivo, Kosori 19, Slime, 21255 Zadvarje, OIB: 27134004604	454,52	0,00	0,00%	19,54	19,54	8,60%	19,54	12,90%
13.	Kurilj Petar, Petra Perice 20, 21300 Makarska, OIB: 55353350799	93,99	0,00	0,00%	4,04	4,04*	8,60%	4,04	12,90%
14.	Kurilj Tonči, Petra Perice 20, 21300 Makarska, OIB: 37946147474	31.340,00	0,00	0,00%	1.347,62	1.347,62	8,60%	1.347,62	12,90%
15.	Lasić Vladimir, Ulica Petra Vrdoljaka 20, 21260 Imotski, OIB:95930494859	379,67	0,00	0,00%	16,33	16,33*	8,60%	16,33	12,90%
16.	Lučić Franjo, cesta Josipa Jovića 46, 21246 Aržano, OIB: 43416066047	30,40	0,00	0,00%	1,31	1,31*	8,60%	1,31	12,90%
17.	Majić Ivica, Sukoišanska 11, 21000 Split, OIB: 82998177096	31,11	0,00	0,00%	1,34	1,34*	8,60%	1,34	12,90%

18.	Martinović Ante, Ladina 2, 10342 Dubrava, OIB: 72034882266	20,69	0,00	0,00%	0,89	0,89*	8,60%	0,89	12,90%
19.	Matijašević Marin, Jobova 26, 21000 Split, OIB: 63891652241	91,40	0,00	0,00%	3,93	3,93	8,60%	3,93	12,90%
20.	Matijević Ivan, Mile Gojsalić 27, 21207 Kostanje, OIB: 85171651249	44,99	0,00	0,00%	1,93	1,93*	8,60%	1,93	12,90%
21.	Mrkonjić Branimir, Dravska 5, 42000 Varaždin, OIB: 75257073847	28,83	0,00	0,00%	1,24	1,24	8,60%	1,24	12,90%
22.	Pisac Mate, Kadovo 66, 21214 Kaštel Kambelovac, OIB: 93931838000	42,69	0,00	0,00%	1,84	1,84	8,60%	1,84	12,90%
23.	Polić Drago. Alkarska 122, 21000 Split, OIB: 49090488347	70,00	0,00	0,00%	3,01	3,01	8,60%	3,01	12,90%
24.	Radalj Lidija, Splitska 51, 21300 Makarska, OIB: 25197537308	27.445,62	12.728,70	46,38%	0,00	0,00	46,38%	0,00	46,38%
25.	Radovčić Pave, Put Križine 30, 21207 Kostanje, OIB: 30928293641	13,21	0,00	0,00%	0,57	0,57	8,60%	0,57	12,90%
26.	Rašić Miro, Počiteljska 13, 10000 Zagreb, OIB: 00839390993	25,00	0,00	0,00%	1,08	1,08*	8,60%	1,08	12,90%
27.	Rodić Zdravko, Tranbusi bb, 21254 Blato na Cetini, OIB: 45794501934	52,12	0,00	0,00%	2,24	2,24	8,60%	2,24	12,90%
28.	Strižić Luka, Jenkijeva 16, 21254 Blato na Cetini, OIB: 31769732253	29,37	0,00	0,00%	1,26	1,26	8,60%	1,26	12,90%
29.	Strižić Vjekoslav, Vjekoslava Parać 96, 21000 Splug, OIB: 98511924168	49,11	0,00	0,00%	2,11	2,11*	8,60%	2,11	12,90%
30.	Šarić Franjo, F.Tuđmana bb, 21213 Kaštel Gomilica, OIB: 74942240432	44,55	0,00	0,00%	1,92	1,92	8,60%	1,92	12,90%
31.	Šaškorić Robert, Čisla bb, 21253 Gata, OIB: 74942240432	411,47	0,00	0,00%	17,69	17,69	8,60%	17,69	12,90%

	OIB: 54270046861								
32.	Talaja Ivan, Zadarska 48, 21300 Makarska, OIB: 93336148391	77,93	0,00	0,00%	3,35	3,35	8,60%	3,35	12,90%
33.	Tokić Marko, Pavlinska 44, 10408 Velika Mlaka, OIB: 67760464802	96,70	0,00	0,00%	4,16	4,16	8,60%	4,16	12,90%
34.	Tomić Neven, H.Mornarice 27, 21315 Dugi Rat, OIB: 83700513098	56,85	0,00	0,00%	2,44	2,44	8,60%	2,44	12,90%
35.	Žilić Pavo, Vukovarska 30C, 21300 Makarska, OIB: 49664885405	65,03	0,00	0,00%	2,80	2,80	8,60%	2,80	12,90%
40.	RH. MINISTARTSVO FINACIJA, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	6.951.817,25	0,00	0,00%	298.928,14	298.928,14	8,60%	298.928,14	12,90%
41.	UKUPNO TRAŽBINE I. VIŠI ISPLATNI RED	7.046.962,95	28.004,95		300.426,20	300.426,20		300.426,20	
42.	Obveze prema AORT	28.004,95	0,00	0,00%	1.204,21	1.204,21	8,60%	1.204,21	12,90%
43.	SVEUKUPNO tražbine I.viši isplatni red i AORT	7.074.967,90	28.004,95		301.630,41	301.630,41		301.630,41	

Napomena: Iznosi sa * iskazani u stupcu predložena 2. djelomična dioba/ 4,3% razmjerno koji ukupno iznose 53,40 kn odnose se na neisplaćenu tražbinu vjerovnicima koji nisu dostavili svoje račune i sredstva su rezervirana na računu te će prilikom isplate po III. djelomičnoj diobi iste biti isplaćene ukoliko se prikupe svi potrebni podaci.

Makarska, 15.9.2021.

Dražen Vidman, stečajni upravitelj

U Varaždinu dana 16. srpnja 2021. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ DRAŽEN VIDMAN
Za trgovačko društvo GEORAD d.o.o. u stečaju

Stečajni dužnik GEORAD d.o.o. u stečaju,
Makarska, Zrinsko-Frankopanska S-7/1, OIB: 78126748207

MIŠLJENJE VEZANO ZA POKRETANJE POSTUPAKA PROTIV RBA LEASING D.O.O.

Poštovani g. Vidman,

Vezano za Vaš upit, a vezano za mogućnost pokretanja postupaka protiv RBA LEASING d.o.o. iznosim svoje mišljenje kako slijedi.

Naime, dana 18. ožujka 2020. godine Hrvatska agencija za nadzor financijskih institucija donijela je rješenje Klasa: UP/I 973-06/19-01/01, Urbroj: 326-01-50-52-521-20-6 kojim je utvrđeno da su Ugovori o leasingu, koje je RAIFFEISEN LEASING D.O.O. (u daljnjem tekstu: Društvo) zaključivalo s primateljima leasinga, sadržavali nezakonite ugovorne odredbe, kao i da se Odlukom uprave o korekciji fiksnog dijela kamatne stope donesenim u razdoblju od 31. listopada 2008. godine pa do 28. ožujka 2013. godine neosnovano i netransparentno jednostrano mijenjalo ugovorne odredbe.

U tom smislu, nadzorom je utvrđeno da je RAIFFEISEN LEASING D.O.O. (dalje: Društvo) od 31. listopada 2008. do 28. ožujka 2013., u razdoblju pada referentnih kamatnih stopa, u tada aktivnim ugovorima o leasingu nije usklađivalo kamatnu stopu s padom referentnih kamatnih stopa, već je odlukama Uprave Društva (ukupno 32 odluke), povećavalo fiksni dio kamatne stope (maržu) za pad referentne kamatne stope te su na taj način nominalne kamatne stope ostajale iste. O povećanju marže Društvo nije obavještavalo primatelje leasinga. U razdoblju rasta referentnih kamatnih stopa Društvo je zadržavalo, prethodnim odlukama Uprave Društva povećane marže te je povećavalo kamatne stope sukladno rastu referentnih kamatnih stopa. Navedeno je, prema dokumentaciji zaprimljenoj od Društva u tijeku cjelokupnog postupka nadzora, Društvo primijenilo na 15.684 u tom trenutku aktivnih ugovora o financijskom i operativnom leasingu. Sukladno utvrđenjima iz provedenog nadzora proizlazi da su ugovorne odredbe Ugovora o leasingu koje je Društvo zaključivalo s primateljima leasinga nezakonite, te da sukladno nezakonitim ugovornim odredbama posljedično tome primatelji leasinga su preplatili svoje ugovorne obveze.

Iako je Društvo objavilo na svojim mrežnim stranicama predmetno rješenje HANFA-e, imamo saznanja da zahtjeve klijenata za povrat preplaćenih iznosa po osnovi nezakonitih ugovornih odredaba usvajaju samo ako je isti podnesen za period općeg zastarnog roka od 5 godina. Iz takvog postupanja proizlazi da bi Zahtjev Georad d.o.o. u stečaju Društvo odbilo, iz razloga jer bi navedeno potraživanje preplaćenih iznosa bilo navodno u zastari, a budući da su krediti o leasingu otplaćeni još 2013. godine. Međutim, takvo stajalište Društva bilo bi protivno pravnom shvaćanju Vrhovnog suda sa sjednice Građanskog odjela VSRH od 30.01.2020. koje početak tijeka zastare restitucijskih zahtjeva temeljem ništetnog ugovora veže uz dan pravomoćnosti sudske odluke kojom je utvrđena ili na drugi način ustanovljena ništetnost ugovora.

Pravna shvaćanja zauzeta na sjednici:

1. "Zastarni rok u slučaju restitucijskog zahtjeva prema kojem su ugovorne strane dužne vratiti jedna drugoj sve ono što su primile na temelju ništetnog ugovora,

odnosno u slučaju zahtjeva iz članka 323. stavak 1. ZOO/05 (članak 104. stavak 1.

ZOO/91) kao posljedice utvrđenja ništetnosti ugovora, počinje teći od dana pravomoćnosti sudske odluke kojom je utvrđena ili na drugi način ustanovljena ništetnost ugovora."

Slijedom navedenog, a budući da je prema Vašem saznanju trgovačko društvo Georad d.o.o. u stečaju imalo zaključene Ugovore o leasingu s navedenim Društvom, smatramo da postoje osnove za pokretanje parničnih postupaka protiv Društva, i to radi utvrđivanja ništetnosti ugovornih odredaba o promjenjivosti kamatne stope te radi isplate preplaćenih iznosa kamata. Također, uzimajući u obzir gore navedeno shvaćanje VSRH smatramo da takvo potraživanje Georad d.o.o. u stečaju ne bi bilo u zastari. Nadalje, budući da se u konkretnom slučaju radi o Ugovorima o leasingu zaključenim u valuti CHF, također smo mišljenja da postoje i osnove za utvrđivanjem ništetnosti navedene valutne klauzule, te posljedično tome povrat preplaćenih iznosa po osnovi valutne klauzule.

Radi pokretanja predmetnih postupaka, potrebno je prvo zatražiti kompletnu dokumentaciju od Društva, te potom napraviti financijsko vještačenje kako bi se utvrdio iznos preplaćenih iznosa i kako bi se u postupku mogao postaviti tužbeni zahtjev.

U tom smislu, a vezano za pružanje pravne pomoći koja uključuje pribavu dokumentacije, angažiranje vještaka, zahtjeva za mirnim rješenjem postupka te podredno pokretanjem parničnog postupka i vođenjem parnice, uzimajući obzir da se radi o trgovačkom društvu koje je u stečaju, slobodni smo predložiti da angažiranjem ovog odvjetničkog ureda u navedenom mirnom i/ili sudskom vođenju postupka naplata troškova odvjetnika se uredi sukladno TBR 39 točka 3. Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika razmjerno s uspjehom u postupku i to tako da bi ugovorili postotak od 30% od ukupno ostvarenog uspjeha bilo izvansudski bilo sudskim putem.

U tom smislu, molim Vas da me obavijestite da li Vam odgovara predloženi način suradnje. U slučaju dodatnih pitanja, stojim na raspolaganju.

S poštovanjem,

Stela Tursan, odvjetnica


 ZAJEDNIČKI ODVJETNIČKI URED
 MARKO TUŠEK I STELA TURSAN
 ODVJETNICA
 STELA TURSAN
 Trg slobode 10, VARAŽDIN